

Royaume du Maroc

الهيئة المستقلة للتحكم والتنسيق في الصادرات
المستقلة للتحكم والتنسيق في الصادرات

ETABLISSEMENT AUTONOME DE CONTROLE ET DE COORDINATION DES EXPORTATIONS

**PROJET DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE
DE L'EACCE A CASABLANCA**

CONCOURS D'ARCHITECTURE N°01/10

NOTE DE PRESENTATION



72, Rue Mohamed Smiha et Rue Mohamed El Baâmrani - Casablanca - Maroc

Tél. : +212(22) 30 51 04 • Fax 022 30 51 68 - Web : [http:// www.eacce.org.ma](http://www.eacce.org.ma) - E-mail : eacce@eacce.org.ma

AVIS DE CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION D'UN SIEGE DE L'EACCE A CASABLANCA

NOTE DE PRESENTATION

L'OBJECTIF DE CE CONCOURS D'ARCHITECTURE EST DE CONCEVOIR LE NOUVEAU SIEGE DE L'ETABLISSEMENT AUTONOME DE CONTROLE ET DE COORDINATION DES EXPORTATIONS A CASABLANCA SUR UN TERRAIN TF N° 9782d DE 20300 M² PROPRIETE DITE «Olèggini » SUR LA ROUTE D'ELJADIDA A CASABLANCA.

CE CONCOURS OUVERT ET ANONYME EST A DEUX PHASES : LA PREMIERE PHASE D'ADMISSION, PERMETTRA DE SELECTIONNER LES CANDIDATS POUVANT PARTICIPER A LA DEUXIEME PHASE DE JUGEMENT DES PRESTATIONS.

IL S'ADRESSE AUX ARCHITECTES EXERÇANT AU MAROC. DES PRIMES SERONT ATTRIBUEES AUX TROIS CANDIDATS RETENUS PAR LE JURY COMME SUIVANT :

- **le premier du classement** : **90.000 Dh**
- **le deuxième du classement** : **60.000 Dh**
- **le troisième du classement** : **30.000 Dh**

LE CONCOURS SE DEROULERA SELON L'ECHEANCIER SUIVANT QUI EST DONNE A TITRE INDICATIF :

PRESTATIONS	DATES
PUBLICATION DE L'AVIS DU CONCOURS	15 AVRIL 2010
REMISE DES DOSSIERS D'ADMISSION PAR LES CANDIDATS	31 MAI 2010
DELIBERATION ET- DECISION DE LA COMMISSION D'ADMISSION	03 JUIN 2010
INVITATION DES CANDIDATS ADMIS A RETIRER LES DOSSIERS DU CONCOURS	07 JUIN 2009
REMISE DES OFFRES	09 AOUT 2010
DELIBERATION ET DECISION DU JURY	25 AOUT 2010

LA COMMISSION D'ADMISSION COMPRENDRA :

- LE DIRECTEUR GENERAL DE L'EACCE OU LA PERSONNE DESIGNEE PAR LUI ; PRESIDENT
- DEUX REPRESENTANTS DE L'EACCE DONT UN AU MOINS RELEVE DU SERVICE CONCERNE PAR LA PRESTATION OBJET DU CONCOURS
- LE CONTROLEUR D'ETAT DE L'EACCE OU SON REPRESENTANT DUMENT DESIGNE PAR LE MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES
- LE DIRECTEUR DES EQUIPEMENTS PUBLICS AU MINISTERE DE L'EQUIPEMENT ET DES TRANSPORTS OU SON REPRESENTANT

LA COMMISSION PEUT EGALEMENT COMPRENDRE A LA DEMANDE DU PRESIDENT TOUTE AUTRE PERSONNE, EXPERT OU TECHNICIEN DONT LA PARTICIPATION EST JUGEE UTILE

LE JURY CONSTITUE POUR LE PRESENT CONCOURS SERA COMPOSE DE:

- MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'ETABLISSEMENT AUTONOME DE CONTROLE ET DE COORDINATION DES EXPORTATIONS, PRESIDENT DU JURY, **OU LA PERSONNE DESIGNEE PAR LUI**
 - MONSIEUR LE DIRECTEUR DES RESSOURCES HUMAINES, ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES DE L'EACCE.
 - MONSIEUR LE DIRECTEUR DES LABORATOIRES DE L'EACCE.
 - **MONSIEUR LE CONTROLEUR D'ETAT DE L'EACCE OU SON REPRESENTANT DUMENT DESIGNE PAR LE MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES.**
 - MONSIEUR LE DIRECTEUR DE L'URBANISME OU SON REPRESENTANT.
 - MONSIEUR LE DIRECTEUR DES EQUIPEMENTS PUBLICS AU MINISTERE DE L'EQUIPEMENT ET DES TRANSPORTS OU SON REPRESENTANT.
 - MONSIEUR LE GOUVERNEUR DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE CASABLANCA, OU SON REPRESENTANT.
 - MONSIEUR LE PRESIDENT DU CONSEIL REGIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES A CASABLANCA OU SON REPRESENTANT.
 - MONSIEUR LE PRESIDENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LISSASFA OU SON REPRESENTANT.
- CE JURY POURRA EVENTUELLEMENT ETRE COMPLETE NOTAMMENT PAR D'AUTRES PERSONNALITES RECONNUES DE LA CULTURE, DE L'ART ET DE L'ARCHITECTURE.

LE PRESENT DOSSIER DE PRESELECTION COMPEND :

- LA NOTE DE PRESENTATION ;
- UNE COPIE DE L'AVIS DU CONCOURS ;
- LE REGLEMENT DE LA CONSULTATION ;
- LE MODELE DE DEMANDE D'ADMISSION ;
- LE MODELE DE DECLARATION SUR L'HONNEUR.

LE PROGRAMME PHYSIQUE DU PROJET , DONNE A TITRE INDICATIF ET FAISANT RESSORTIR LES SUPERFICIES APPROXIMATIVES, EST RECAPITULE CI- DESSOUS. UN PROGRAMME EXHAUSTIF, FAISANT RESSORTIR LES SUPERFICIES ARRETEES PAR POLE ET PAR LOCAL SERA COMMUNIQUE AUX CONCURRENTS ADMIS A L'OCCASION DU LANCEMENT DE LA DEUXIEME PHASE " JUGEMENT " DU PRESENT CONCOURS.

Désignation des locaux	Surface Utile	Nbre	S.U.T
POLE ACCUEIL GENERAL			
Local sureté	15	1	15
Sanitaires	10	2	20
Aire attente	15	1	15
Aire exposition	250	1	250
local rangement mat. Exposition	20	1	20
TOTAL 1			320
SURFACE UTILE BRUTE			
Calcul S.U.B	ratio	Base	m²
Circulations	0,18	320	58
TOTAL 2			58
SURFACE UTILE BRUTE (Total 1+2)			378
SURFACE HORS ŒUVRE NET			
Calcul S.H.O.N	ratio	Base	m²
	1,2	378	453
S.H.O.N ACCUEIL GENERAL (m²)			453

POLE ADMINISTRATION - LOCAUX COMMUNS			
Direction Générale			
Bureau du Directeur Général	35	1	35
Sanitaire - vestiaire	8	1	8
Salle de réunions	30	1	30
Attente	15	1	15
Bureau assistante	15	2	30
Bureaux audit interne et gestion	15	4	60
Tisanerie	5	1	5
Archives vives	10	1	10
Local photocopie	5	1	5
Total			198
Direction Ressources Humaines, Administrative et Financière			
Bureau Directeur (avec sanitaire)	25	1	25
Bureau assistante	10	1	10
Bureau chef de département	15	3	45
Bureau paysagé	40	6	240
Agence comptable	15	3	45
Salle de réunions	20	1	20
Archives vives	10	1	10
Total			395
Direction Technique			
Bureau Directeur (avec sanitaire)	25	1	25
Bureau assistante	10	1	10
Bureau chef de département	15	3	45
Bureau paysagé	40	6	240
Salle de réunions	20	1	20
Archives vives	10	1	10
Total			350
Direction Développement			
Bureau Directeur (avec sanitaire)	25	1	25
Bureau assistante	10	1	10
Bureau chef de département	15	3	45
Bureau paysagé	40	6	240
Salle de réunions	20	1	20
Bureau chef département informatique	15	1	15
Bureau paysagé du département informatique	40	1	40
Salle machines informatique	15	1	15
Archives mortes	60	1	60
Archives vives	10	1	10
Total			480
Direction Laboratoires			
Bureau Directeur (avec sanitaire)	25	1	25
Bureau assistante	10	1	10
Salle de réunions	20	1	20
Total direction laboratoires			55
Restauration / Cafétéria			
Plonge vaisselle	10	1	10
Pâtisserie	8	1	8
Chambre froide	5	3	15

Réserve	5	1	5
Bureau d'économiste + pesée	15	1	15
Vestiaire / douches personnel	10	2	20
Quai de déchargement	15	1	15
Local poubelle	5	1	5
Self service	20	1	20
Salle réfectoire	60	1	60
Espace cafétéria	20	1	20
Salle de prières	20	1	20
Salle d'ablutions	5	2	10
Total			223
Locaux communs			
Local technique de surface	5	5	25
Sanitaires	10	10	100
Magasins	40	2	80
Vestiaires	10	2	20
Parking couvert (40 places)	600	1	600
Total			825
Locaux techniques du bâtiment			
Local électrique	P.M	1	P.M
Local groupe	P.M	1	P.M
Local autocom	P.M	1	P.M
Local GTC	P.M	1	P.M
Local de climatisation	P.M	1	P.M
Chaufferie	P.M	1	P.M
Bâche à eau	P.M	1	P.M
Stockage	P.M	1	P.M
Local maintenance	P.M	1	P.M
Local poubelle	P.M	1	P.M
Total (5% de la surface utile)			260
TOTAL 1			2 786
SURFACE UTILE BRUTE			
Calcul S.U.B	ratio	Base	m²
Circulations	0,18	2 786	501
TOTAL 2			501
SURFACE UTILE BRUTE (Total 1+2)			3 287
SURFACE HORS ŒUVRE NET			
Calcul S.H.O.N	ratio	Base	m²
	1,2	3 287	3 945
S.H.O.N ADMINISTRATION + LOCAUX COMMUNS (m²)			3 945
POLE LABORATOIRES			
Accueil			
Accueil	20	1	20
Salle réception	20	1	20
Salle de travail avec clients	20	1	20
Salle de tri des échantillons	40	1	40
Vestiaires	20	2	40
Sanitaires	10	2	20
Local des déchets	10	1	10
Total accueil			170

Laboratoire 1: activités des résidus pesticides / activités des contaminants			
Salle réception	10	1	10
Chambre froide + salle négative + circulation	25	1	25
Salle préparation	25	1	25
Salle chimie	50	1	50
Laverie	15	1	15
Salle machine 1	40	1	40
Salle machine 2	40	1	40
Salle machine 3	40	1	40
Bureau responsable	15	1	15
Bureau paysager	95	1	95
Salle de réunions	20	1	20
Vestiaires	5	2	10
Total laboratoire 1			385
Laboratoire 2 : Activités des analyses sensorielles			
Salle préparation	25	1	25
Salle attente membres jury	25	1	25
Salle dégustation	60	1	60
Salle de réunions jury	30	1	30
Salle chef panel	15	1	15
Total laboratoire 2			155
Laboratoire 3 : activités des emballages cartons et bois / activités des emballages autres matériaux			
Salle réception	10	1	10
Chambre froide + salle négative + circulation	25	1	25
Salle préparation	25	1	25
Salle chimie	50	1	50
Laverie	15	1	15
Salle machine 1	40	1	40
Salle machine 2	40	1	40
Salle machine 3	40	1	40
Bureau responsable	15	1	15
Bureau paysager	95	1	95
Salle de réunions	20	1	20
Vestiaires	5	2	10
Total laboratoire 3			385
Laboratoire 4 : activités des analyses microbiologiques			
Salle de réception	10	1	10
Chambre froide + salle négative + circulation	25	1	25
Salle d'incubation	40	1	40
Salle préparation	30	1	30
Salle d'ensemencement	30	1	30
Salle machine 1	40	1	40
Salle machine 2	40	1	40
Salle stockage	20	1	20
Bureau responsable	15	1	15
Bureau paysagé	95	1	95
Total laboratoire 4			345
Annexes			
Salle de stockage des solvants	25	1	25
Salle de stockage des produits chimiques	25	1	25
Total annexe			50

TOTAL 1			1490
SURFACE UTILE BRUTE			
Calcul S.U.B	ratio	Base	m²
Circulations	0,18	1490	268
TOTAL 2			268
SURFACE UTILE BRUTE (Total 1+2)			1758
SURFACE HORS ŒUVRE NET			
Calcul S.H.O.N	ratio	Base	m²
	1,2	1758	2 110
S.H.O.N POLE LABORATOIRES			2 110
POLE CONFERENCES - REUNIONS			
Salle de conférences 200 sièges + régie	320	1	320
Salle de réunions modulable	40	2	80
Bibliothèque + rayonnage	40	1	40
Salle de reprographie	10	1	10
Bureau responsable	15	1	15
Salle VIP	30	1	30
Sanitaire H/F	10	2	20
TOTAL 1			515
SURFACE UTILE BRUTE			
Calcul S.U.B	ratio	Base	m²
Circulations	0,18	515	93
TOTAL 2			93
SURFACE UTILE BRUTE (Total 1+2)			608
SURFACE HORS ŒUVRE NET			
Calcul S.H.O.N	ratio	Base	m²
	1,2	608	729
S.H.O.N POLE CONFERENCES - REUNIONS (m²)			729
S.H.O.N (m²)			7 237